



Besluitenlijst Informatieronde Planontwikkeling Student Hotel

Onderwerp	Planontwikkeling The Student Hotel (TSH) in Eiffelcomplex
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	Guid Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.bartholomee@maastricht.nl
Datum agendering	17-11-2015
Voorzitter	mevrouw van Ham
Secretaris	De heer Cobben
Locatie	Raadzaal
Tijdstip	19:45 uur
Doel van de bijeenkomst	<p>Naar aanleiding van het interpellatiedebat over de planontwikkeling d.d. 29 september 2015 en de gedane toezegging aan de raad om de planontwikkeling in het kader van de planologische procedure aan de raad voor te leggen, is nog eens scherp gekeken naar het bestemmingsplan en de overige reeds door de raad vastgestelde kaders die gelden voor de planontwikkeling. Daaruit blijkt onder meer dat het bestemmingsplan - via de procedure binnenplanse afwijking - en de vastgestelde kaders - waar onder de in juni 2015 vastgestelde grex Belvédère - het college de ruimte geven om het plan verder te doen ontwikkelen.</p> <p>Vanwege het majeure, vernieuwende karakter van de planontwikkeling, de impact op de stad en op de gebiedsontwikkeling Belvédère, de forse publieke en private investeringen én gelet op de gedane toezegging in het interpellatiedebat vindt het college het belangrijk om - voordat er onherroepelijke stappen worden gezet - de raad in positie te brengen eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken. Deze kunnen dan door het college worden meegewogen in het verdere besluitvormingsproces.</p>
Vorm bijeenkomst	Vorbereiding besluit
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college van B&W
Verloop voorgaande proces	De hotelbranche is betrokken in de vroege planvorming. De raad is betrokken door de raadsessie bij de voorbereiding van de plannen en bij vaststelling van de kaders voor de herontwikkeling van Belvédère. Burgers en omwonenden zijn betrokken door het informeren tijdens informatieavonden in de buurt.
Inhoud	<p>Door de raad zijn de conceptuele visie voor het Sphinxgebied alsmede de planologische en financiële kaders vastgesteld voor de herbestemming en ontwikkeling van het Eiffelcomplex. Op basis van deze kaders en de hotelnota is het initiatief The Student Hotel in behandeling genomen.</p> <p>Het initiatief TSH is nieuw voor de stad en past conceptmatig binnen de gebiedsontwikkeling Belvédère zoals door uw raad begin 2013 is vastgelegd in het ambitiedocument "Het antwoord van de Sphinx.</p>



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	<p>Het planconcept TSH biedt een voorziening voor met name het langdurig verblijf van (internationale) studenten (maximaal 12 maanden), summer courses, kort verblijvende professionals en daarnaast toeristen. De kamers (totaal 378) zullen met name worden verhuurd aan internationale studenten voor de duur van een trimester, semester of collegejaar. Een beperkt aantal kamers komen beschikbaar voor de reguliere hotelmarkt.</p> <p>De haalbaarheidsstudie en de toets aan de hotelnota zijn in positieve zin afgerond.</p> <p>Daarmee kan de vervolgstap worden gezet gericht op de procedures die nodig zijn om tot planrealisatie over te gaan zoals de binnenplanse afwijkingsprocedure en de voorbereiding van de uitvoering.</p> <p>Voordat het college onherroepelijke stappen zet, wordt de raad in de positie gebracht om eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken
Vervolgtraject	Indien uw raad wensen en/of bedenkingen heeft tegen de voorgestelde planontwikkeling, dan zullen deze door ons college worden betrokken bij het verdere besluitvormingstraject.
Presidium	-
Fractiewoordvoerders	Heijnen (CDA), Hoën (MV), Gunther (SP), Nuyts (LPM), Peeters (PVM), Pie Frijns (SPM), Godwin (PvdA), vd Wouw (VVD), Schoffeleers (D66), Krabbendam (GL).
Genodigden	<ul style="list-style-type: none">- De heer Scheerens namens de SAHOT- De heer Hillen namens TSH- KHN, de heer Beaumont (verhinderd)
Afspraken	<p>Van de mogelijkheid tot het stellen van vragen aan college, SAHOT en TSH wordt gebruik gemaakt.</p> <p>Geconcludeerd wordt dat het voorstel besluitrijp is voor de raadsvergadering waarin de fracties hun wensen en bedenkingen kenbaar kunnen maken.</p> <p>Het college neemt vervolgens een besluit over de binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan.</p>